



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3833/2024-6,
Ozn. Z-63360/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Gordani Josić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB:07633101237, Zagreb, Posedarska ulica 69d, protiv protustranke Vesne Belić, OIB:93971107450, Zagreb, Letinčićeva 34, odlučujući o prigovoru Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 23, OIB:33949289626, zastupano po Igoru Sieberu, odvjetniku u Zagrebu, protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018., 21. svibnja 2024.

riješio je

I. Ukida se potvrda pravomoćnosti rješenja ovoga suda, posl.br. Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.

II. Odbacuje se kao nedopušten prigovor Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju koji je podnesen 23. siječnja 2024. protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.

III. U z.k.ul.br. 17699 k.o. Vrapče određuje se zabilježba rješenja o odbacivanju prigovora Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, OIB:3949289626, protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.

Obrazloženje

1. Pobijanim je rješenjem dopušten, u z.k.ul.br. 17699 k.o. Vrapče, na založnom pravu uknjiženom na temelju ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006., u iznosu od 600.000,00 EUR spp, za korist Belić Vesne, OIB: 93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, koje je uknjiženo na nekretnini ACM INŽENJERING d.o.o., OIB: 92511709887, Paljetkova 2, Zagreb, koja se sastoji od k.č.br. 1015/12 tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtne površine 1171 m² i dvorište, ukupne površine 1129 čhv ili 4060 m² na temelju ugovora o ustupu tražbine od 23.11.2018. i potvrde od 23.11.2018. uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim

založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB:93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB: 07633101237, Posedarska ulica 69D, Zagreb.

2. Protiv navedenog je rješenja protustranka Stečajna masa ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju podnijela prijedlog radi ukidanja klauzule pravomoćnosti i prigovor 23. siječnja 2024.

3. Naime, uvidom u dostavnu naredbu pobijanog rješenja utvrđeno je kako je isto rješenje dostavljeno ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Darku Radmiloviću, Zagreb, Šenova 7, a kojem je predmetno rješenje dostavljeno ubacivanjem u poštanski sandučić 3. prosinca 2018. što je razvidno iz dostavnice koja prileži poledini lista 30 spisa.

4. Uvidom u sudski registar Republike Hrvatske utvrđeno je kako je u vrijeme donošenja pobijanog rješenja u istome bila upisana Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72 St-2102/2017 od 30. kolovoza 2018. Darko Radmilović razriješen dužnosti stečajnog upravitelja dok je Damir Mikić (OIB: 41347934153) imenovan za stečajnog upravitelja.

5. Slijedom iznesenog, a s obzirom da je pobijano rješenje bilo potrebno dostaviti Damiru Mikiću kao stečajnom upravitelju Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. osnovan je prijedlog Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. za ukidanje potvrde pravomoćnosti predmetnog rješenja te je odlučeno kao u točki I izreke ovog rješenja.

6. Posljedično Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. podnijela je prigovor o kojem odlučuje zemljišnoknjižni sudac, u smislu odredaba čl. 144. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22; dalje: ZZK). U prigovoru, podnesenom zbog svih žalbenih razloga, podnositelj prigovora u bitnome ističe da je pobijanim rješenjem uknjiženo ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana pod tim založnim pravom upisana pod Z-49282/06 sa dosadašnjeg vjerovnika Vesne Belić za korist TOČKA PROJEKT d.o.o., no novo upisano založno pravo sadržajno je drugačije od založnog prava upisanog pod brojem Z-49282/06 gdje je isto bilo upisano u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan isplate dok je pobijanim rješenjem Z-63360/2018 od 27. studenog 2018. u zemljišnoj knjizi dopušten upis UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2018, POTVRDA 23.11.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB:93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist TOČKA PROJEKT D.O.O., OIB: 07633101237, POSEDARSKA ULICA 69D, ZAGREB. U prigovoru predlaže usvojiti prigovor, ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti na ponovni postupak.

7. Prigovor protustranke ovaj je sud, cijeneći žalbene navode, ocijenio nedopuštenim, ocijenivši da protustranka nema pravni interes na podnošenje prigovora iz onih razloga zbog kojih ona podnosi prigovor.

8. Naime, prema odredbi čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11,

148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22; dalje: ZPP), u vezi s čl. 381. ZPP-a, koje se odredbe primjenjuju na odgovarajući način u zemljišnoknjižnom postupku na temelju odredbe čl. 99. st. 2. ZZK-a, žalba (pravni lijek) nije dopuštena ako ju je podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe. Ovlaštenje za podnošenje žalbe, odnosno prigovora u zemljišnoknjižnom postupku ima ona osoba koja ima pravni interes pobijati rješenje o upisu. Odluka o tome ima li osoba, koja podnosi pravni lijek u zemljišnoknjižnom postupku, pravni interes za podnošenje pravnog lijeka, zemljišnoknjižni sud odlučuje prema stanju zemljišne knjige uvažavajući razloge, odnosno navode koji su istaknuti u prigovoru.

9. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u z.k.ul.br. 17699 k.o. Vrapče sada upisana nekretnina koja se sastoji od k.č.br. 1015/12 tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtne površine 1171 m² i dvorište, ukupne površine 1129 čhv ili 4060 m² u vlasništvu Pap-Promet d.o.o. (OIB:50710739981). Na teret predmetne nekretnine uknjiženo je založno pravo pod poslovnim brojem Z-16806/2023 za korist Zagrebačke banke d.d. Nadalje iz povijesnog stanja zemljišne knjige je razvidno kako je ovosudnim rješenjem Z-16806/2023 uknjiženo brisanje upisa određeno posl.br. Z-63360/2018, odnosno rješenjem Z-63360/2018 od 27. studenog 2018. u zemljišnoj knjizi dopušten upis UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2018, POTVRDA 23.11.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB:93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist TOČKA PROJEKT D.O.O., OIB: 07633101237, POSEDARSKA ULICA 69D, ZAGREB.

10. Ocjena je ovog suda kako Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. nema pravni interes za podnošenje prigovora protiv pobijanog rješenja o upisu.

11. Naime, ACM INŽENJERING d.o.o. (OIB:92511709887) više nije upisan kao uknjiženi vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul.br. 17699 k.o. Vrapče, budući da je provedbom upisa pod posl.br. Z-16806/2023 na temelju Rješenja posl. br. St-2102/2017-393 od 06.02.2023, potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 28.02.2023, i zaključka trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. ST-2102/2017- 403 od 06.03.2023 uknjiženo pravo vlasništva za korist PAP-PROMET D.O.O., (OIB:50710739981). Osim navedenog, istim rješenjem uknjiženo je i brisanje upisa pobijanog rješenja o upisu, odnosno brisanje založnog prava posl.br. Z-49282/06 koje je upisom provedenim pod posl.br. Z-63360/2018 preneseno na TOČKA PROJEKT d.o.o.

12. Slijedom navedenog, ovaj je sud odbacio prigovor Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. kao nedopušten na temelju odredbe čl. 358. st. 1. u vezi s čl. 381. ZPP-a, sve u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK-a (t. II. izreke ovog rješenja), a na temelju odredbe čl. 147. st. 1. ZZK-a zabilježiti ovo rješenje o odbacivanju prigovora (t. III. izreke ovog rješenja).

U Zagrebu 21. svibnja 2024.

Sutkinja:
Gordana Josić